

Утвержден
Распоряжением
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Тыва
№ 6 « 23 » сентября 2020 г.
Министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Тыва
Е.Ю. Овсянников



Устав
Некоммерческого фонда капитального ремонта
многоквартирных домов в Республике Тыва

г. Кызыл 2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее - Фонд) является некоммерческой унитарной организацией, не имеющей членства, образованной в целях организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования, а также реализации иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Фонд создается в соответствии со статьей 123.17 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеет организационно-правовую форму - фонд.

1.2. Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Тыва, настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Фонда на русском языке: Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва.

1.4. Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд капитального ремонта Республики Тыва.

1.5. Местонахождение Фонда: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл.

1.6. Учредителем Фонда является Правительство Республика Тыва в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, как орган исполнительной власти Республики Тыва, осуществляющий функции по проведению государственной политики и управлению государственным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

1.7. Фонд приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Республики Тыва.

1.9. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и не коммерческих организаций;

1.10. Фонд имеет самостоятельный баланс, печать, содержащую его полное наименование на русском языке, указание на место его нахождения, штампы и бланки со своим наименованием, эмблему. Эмблема Фонда представляет собой круг овальной формы из трех цветов: синего, белого и желтого. Ниже середины

круга овалыные линии, разделяющие эмблему на две части: в верхней – на синем фоне горизонтальные линии, символизирующие многоэтажные здания белого цвета; в нижней – на желтом фоне изображен стилизованный национальный узор синего цвета.

1.11. Фонд имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом.

1.12. Фонд использует принадлежащее ему имущество, в том числе переданное учредителем, исключительно для достижения целей, определенных настоящим Уставом.

1.13. Фонд несет ответственность по своим обязательствам тем своим имуществом, но которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.14. Фонд от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

1.15. Фонд вправе открывать в установленном порядке счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом, а также счет, счета для формирования фондов капитального ремонта в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, отобранных на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Республики Тыва.

1.16. Фонд несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

1.17. Учредитель несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

1.18. Учредитель образует органы регионального оператора и досрочно прекращает их полномочия.

1.19. Учредитель определяет приоритетные направления деятельности регионального оператора, принципов формирования и использования его имущества.

Министерство юстиции Российской Федерации
Распоряжение Управления Министерства
юстиции Российской Федерации по Республике
Тыва о государственной регистрации
от 14.02.2014 № 20-1/20-14

1.20. Учредитель и попечительский совет обеспечивают осуществление постоянного мониторинга финансовой устойчивости Фонда по исключению возможности возникновения оснований для ликвидации Фонда.

1.21. Фонд обязан ежегодно публиковать в средствах массовой информации и размещать на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отчеты об использовании средств и имущества, сформированных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, годовой отчет и аудиторское заключение.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ ФОНДА

2.1. Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

2.2. Фонд образован с целью обеспечения своевременного проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, а также для обеспечения финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, собственники помещений в которых выбрали Фонд в качестве владельца специального счета.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.2 настоящего Устава, Фонд в установленном законодательством порядке осуществляет следующие функции:

1) расчет размера, начисление, аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя счетов в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных

из иных источников, в том числе заемных средств, субсидий из федерального бюджета, из бюджета Республики Тыва и (или) местного бюджета муниципальных образований, образованных на территории Республики Тыва;

5) взаимодействие с органами государственной власти Республики Тыва и органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Республики Тыва, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) привлечение заемных средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва;

7) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов для собственников помещений, выбравших формирование фондов капитального ремонта на счете, на счетах Фонда;

8) управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном попечительским советом регионального оператора;

9) введение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

10) ведение учета государственной поддержки на оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

11) осуществление контроля за целевым использованием средств фонда капитального ремонта получателями государственной, муниципальной поддержки;

12) организация работ с обращениями граждан;

13) один вид деятельности или несколько видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации и соответствующим целям деятельности регионального оператора, которые предусмотрены настоящим Уставом.

2.4. В целях осуществления возложенных на него функций по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, Фонд обязан:

1) заключать с собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда, а также с собственниками помещений в многоквартирном доме, не принявшими решения о способе формирования фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, в случае, предусмотренной частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры о формировании фонда капитального ремонта в порядке, установленной статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации;

Министерство юстиции Российской Федерации
Региональное Управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Республике
Тыва о государственной регистрации
от 14.02.20 20 20-Р

2) в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подготавливать и направлять собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта;

3) обеспечивать проведение обследования строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) обеспечивать подготовку задания на оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовить проектную документацию на проведение капитального ремонта, утверждает техническую документацию, несет ответственность за её качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

5) привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ подрядные организации, заключает от своего имени соответствующие договоры;

6) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям технической документации;

7) осуществлять приемку выполненных работ (услуг);

8) осуществлять перечисление денежных средств за работы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) организовывать и проводить мероприятия по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

10) осуществлять мониторинг реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва;

11) вести учет начисления, сбора и расходования средств в разрезе каждого многоквартирного дома;

12) осуществлять планирование реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва;

13) доводить до лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, информацию о возможностях и условиях получения государственной и муниципальной финансовой поддержки для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва;

14) размещает временно свободные денежные средства на счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям пункта 1.15 настоящего устава, при условии, что при этом не возникает дефицит средств для расчетов за оказанные (выполненные) услуги (работы) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва;

15) представлять в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам;

16) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предусмотренные договорами о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.5. Передавать свои функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям на основании соответствующего договора.

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА

3.1. Органами управления Фонда являются: Попечительский совет Фонда – надзорный орган, Правление Фонда – высший коллегиальный орган, генеральный директор Фонда – единоличный исполнительный орган.

3.2. Состав Попечительского совета и Высшего коллегиального органа – Правления Фонда утверждается Правительством Республики Тыва.

3.3. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства. Попечительский совет фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

3.4. Количественный состав Попечительского совета составляет не менее 9 членов и утверждается Правительством Республики Тыва. Попечительский совет возглавляет Председатель Попечительского совета, который назначается на должность и освобождается от должности постановлением Правительства Республики Тыва.

В состав Попечительского совета включаются представители:

- 1) высшего исполнительного органа власти Республики Тыва (Правительства Республики Тыва);
- 2) законодательного органа Республики Тыва (Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва);
- 3) Общественной палаты Республики Тыва.

Срок полномочий Попечительского совета - 5 лет.

3.5. Деятельность членов Попечительского совета осуществляется на безвозмездной основе.

3.6. Полномочия членов Попечительского совета могут быть прекращены досрочно на основании представлений тех организаций и органов, которыми они ранее были предложены к назначению.

Указанные в настоящем пункте представления должны содержать предложения о назначении новых членов Попечительского совета. При этом полномочия членов Попечительского совета, в отношении которых поданы

Министерство юстиции Российской Федерации
Распоряжение Управления Министерства
юстиции Российской Федерации по Республике
Тыва о государственной регистрации
от 14.02.2019

представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов Попечительского совета.

Член Попечительского совета может выйти из его состава по своей инициативе, о чем направляет ходатайство в организацию или орган, ранее предложившие его к назначению, для подготовки соответствующего представления.

Передача членом Попечительского совета своих полномочий другому лицу не допускается.

Члены Попечительского совета не вправе быть членами Правления.

3.7. Заседание Попечительского совета созывается его председателем по собственной инициативе или по инициативе не менее чем одной трети членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости.

3.8. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета Фонда принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих. Каждый член Попечительского совета имеет один голос при решении всех вопросов.

3.9. Попечительский совет имеет возможность проведения заочного голосования по вопросам повестки заседания совета по инициативе председателя попечительского совета или не менее чем одной трети членов совета.

3.10. В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета Фонда может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда.

3.11. Заседание Попечительского совета Фонда проводится председателем Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета Фонда (заместителем).

3.12. Члены Правления и генеральный директор имеют право присутствовать на заседаниях Попечительского совета и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания. Генеральный директор Фонда присутствует на заседаниях Попечительского совета Фонда с правом совещательного голоса.

3.13. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Попечительского совета Фонда. Мнение члена Попечительского совета Фонда по его требованию заносится в протокол.

3.14. Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда хранятся в течение трех лет в порядке, установленном законодательством об архивах и архивной деятельности.

3.15. Заседание Попечительского совета Фонда может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

3.16. Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда и не могут осуществлять деятельность в органах управления Фонда.

Министерство
Юстиции Российской Федерации по Республике
Татарстан
от 10 02 20 20 20

3.17. Передача полномочий Попечительского совета, предусмотренных настоящим уставом, Правлению или генеральному директору не допускается.

3.18. Попечительский совет вправе запрашивать информацию, необходимую для осуществления его полномочий, от Правления и генерального директора.

3.19. Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Правление, которое действует в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятых в соответствии с ними законов и нормативно-правовых актов Республики Тыва и настоящим Уставом.

3.20. Правление возглавляет председатель Правления, который назначается Правительством Республики Тыва и осуществляет общее руководство деятельностью Правления.

Состав Правления утверждается Правительством Республики Тыва.

Численность Правления составляет не менее 5 человек.

Передача членом Правления своих полномочий другому лицу не допускается.

3.21. Фонд не вправе выплачивать вознаграждение членам Правления за выполнение ими возложенных на них функций. Члены Правления не вправе быть членами Попечительского совета.

3.22. Срок полномочий Правления составляет 5 лет.

3.23. Заседания Правления проводятся по мере необходимости.

3.24. Внеочередные заседания Правления созываются по инициативе председателя Правления, а также по инициативе членов Правления.

3.25. Уведомление о проведении заседания Правления направляется каждому члену Правления не позднее 5 дней до даты проведения заседания Правления. В уведомлении о проведении заседания Правления должно быть указано:

1) время и место проведения заседания Правления;

2) вопросы, выносимые на обсуждение Правления.

Уведомление может быть направлено в форме электронного документа.

3.26. Заседания Правления проводятся председателем Правления или его заместителем. Протоколы заседания Правления подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления и секретарем.

3.27. Секретарь Правления назначается из состава Правления.

3.28. В протоколе заседания Правления отражаются место и дата проведения заседания, окончательная повестка дня, фамилии присутствующих на заседании членов Правления, фамилии членов Правления, выступивших в прениях, краткое изложение хода обсуждения вопросов, результаты голосования и принятые решения.

Секретарь Правления в течение 3 рабочих дней направляет заверенные им копии протокола заседания Правления директору и председателю Попечительского совета.

Министерство юстиции Российской Федерации
Распоряжение Управления Министерства
юстиции Российской Федерации по Республике
Тыва о государственной регистрации
от 14.02.2019

3.29. Заседание Правления правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее двух третей его членов. Решения Правления принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

3.30. К компетенции Правления относятся:

- 1) утверждение организационной структуры Фонда;
- 2) утверждение штатного расписания Фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности сотрудников Фонда, размер и формы оплаты труда сотрудников Фонда);
- 3) согласование представленных генеральным директором кандидатур на должности заместителей генерального директора и главного бухгалтера Фонда;
- 4) рассмотрение предложений генерального директора по вопросам привлечения дополнительных источников финансирования для достижения уставных целей Фонда и принятие соответствующих решений;
- 5) утверждение годового отчета и бухгалтерского баланса Фонда;
- 6) утверждение отчета об использовании имущества Фонда;
- 7) утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы (объема) административно-хозяйственных расходов и внесение изменений в план и сметы;
- 8) принятие решения о заключении договоров о передаче функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям;
- 9) рассмотрение не реже одного раза в полгода информации о текущей деятельности Фонда, выработка рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;
- 10) осуществление иных полномочий по руководству деятельностью Фонда, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям Попечительского совета и генерального директора.

3.31. Если иное не предусмотрено законом или иным правовым актом, к исключительной компетенции высшего коллегиального органа фонда относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности фонда, принципов образования и использования его имущества;
- 2) образование других органов фонда и досрочное прекращение их полномочий;
- 3) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда;
- 4) принятие решений о создании фондом хозяйственных обществ и (или) об участии в них фонда, за исключением случаев, когда уставом фонда принятие решений по указанным вопросам отнесено к компетенции иных коллегиальных органов фонда;
- 5) принятие решений о создании филиалов и (или) об открытии представительств фонда;
- 6) изменение устава фонда, если эта возможность предусмотрена уставом;

7) одобрение совершаемых фондом сделок в случаях, предусмотренных законом.

Законом или уставом фонда к исключительной компетенции высшего коллегиального органа фонда может быть отнесено принятие решений по иным вопросам.

3.32. Генеральный директор осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

3.33. Генеральный директор Фонда назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Тыва.

До назначения в установленном порядке генерального директора Фонда, а также на время отсутствия генерального директора Фонда, в целях непрерывного функционирования Фонда, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва назначается лицо, временно исполняющее обязанности генерального директора, с правами и обязанностями генерального директора в полном объеме.

3.34. Права, обязанности и ответственность генерального директора определяются настоящим Уставом и трудовым договором.

3.35. Трудовой договор с генеральным директором заключается на срок 5 лет в соответствии со статьей 59 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.36. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором, все изменения и дополнения к нему подписываются Учредителем Фонда.

3.37. Полномочия генерального директора:

1) действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, гражданами;

2) обеспечивает исполнение Фондом функций, возложенных на Фонд законодательством и настоящим уставом;

3) организует исполнение решений Общего собрания, Правления и Попечительского совета;

4) издает приказы, распоряжения и иные локальные правовые акты по вопросам деятельности Фонда;

5) осуществляет права и обязанности работодателя в отношении сотрудников Фонда;

6) назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Фонда, назначение на должность заместителей генерального директора и главного бухгалтера Фонда осуществляется при условии предварительного согласования их кандидатур с Правлением Фонда;

7) определяет должностные обязанности своих заместителей и других сотрудников Фонда;

8) осуществляет оперативное руководство деятельностью Фонда, в том числе подготовку вопросов, выносимых на Правление;

9) вносит на рассмотрение членов Правления предложения по вопросам привлечения дополнительных источников финансирования для достижения уставных целей Фонда;

10) вносит на рассмотрение членов Правления информацию о текущей деятельности Фонда;

11) ежегодно представляет на утверждение Правлению финансовый план доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе смету (объем) административно-хозяйственных расходов и внесение изменений в план и смету;

12) заключает от имени Фонда договоры и другие сделки в соответствии с настоящим уставом и законодательством Российской Федерации;

13) принимает решение о предъявлении от имени Фонда жалоб, претензий, исковых заявлений;

14) имеет право первой подписи финансовых документов Фонда;

15) открывает расчетные и другие счета Фонда в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям пункта 1.15 настоящего Устава;

16) выдает доверенности от имени Фонда;

17) принимает решение по иным вопросам, отнесенным к его компетенции, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов Фонда;

18) совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к компетенции Попечительского совета и (или) Правления.

3.38. Генеральный директор по должности может быть членом Правления Фонда.

Заместители директора могут присутствовать на заседаниях Правления без права голоса.

Член Правления либо Попечительского совета в случае его назначения на должность генерального директора должен в течение 5 дней подать ходатайство о выходе из состава Правления либо Попечительского совета на имя соответственно председателя Правления или в организацию или орган, ранее предложившие его к назначению.

3.39. Генеральный директор несет ответственность за выполнение Фондом функций, возложенных на Фонд законодательством и настоящим уставом, решений, принятых соответственно Попечительским советом и Правлением, а также за сохранность и рациональное использование имущества Фонда.

3.40. Генеральный директор и главный бухгалтер Фонда несут установленную законодательством ответственность за достоверность сведений, содержащихся в годовом отчете и балансе.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ФОНДА С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ИНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

4.1. Взаимодействие Фонда с собственниками помещений в многоквартирных домах при осуществлении последними функций по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с договором на оказание

услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключаемым Фондом и собственником помещения на основании статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Для конкретизации и уточнения порядка взаимодействия, в том числе установления сроков принятия решений, требуемых от Фонда, Попечительским советом Фонда разрабатывается соответствующий регламент взаимодействия, который в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.3. Порядок взаимодействия Фонда с органами государственной власти Республики Тыва и органами местного самоуправления, а также иными организациями, в случаях, когда такое взаимодействие предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами определяется отдельным регламентом взаимодействия, утвержденным Попечительским советом Фонда и размещенным в течение пяти рабочих дней на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.4. При осуществлении взаимодействия Фонда с организациями возможно наличие конфликта интересов участников такого взаимодействия.

4.5. Заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица) признаются члены Попечительского совета Фонда и генеральный директор Фонда, если они состоят с указанными организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами организаций либо состоят с гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (работ, услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (работ, услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

4.6. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

4.7. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных уставом Фонда.

4.8. Под термином "возможности Фонда" понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

4.9. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в совершении сделки с конфликтом интересов, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано письменно сообщить о своей заинтересованности

Министерство юстиции Российской Федерации
Распоряжение Уполномоченного Министерства
юстиции Российской Федерации по Республике
Тыва о государственной регистрации
от 14.02.2020 г.

Попечительскому совету Фонда до момента принятия решения о заключении сделки.

4.10. Попечительский совет Фонда в течение тридцати рабочих дней рассматривает письменное заявление заинтересованного лица и принимает решение об одобрении или об отказе в одобрении сделки.

4.11. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего раздела, может быть признана судом недействительной.

4.12. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

5. КОНТРОЛЬ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

5.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Тыва в порядке, установленном Правительством Республики Тыва.

5.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Республики Тыва.

5.4. Рассмотрение итогов работы Фонда осуществляется Попечительским советом не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

5.5. Информация о деятельности Фонда размещается на официальном сайте Фонда в информационно-коммуникационной сети "Интернет", в объеме и порядке, которые устанавливаются Правительством Республики Тыва.

5.6. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством Республики Тыва, а также настоящим уставом. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ФОНДА

6.1. Правом вносить изменения в Устав Фонда обладает лицо, реализующее полномочия учредителя (Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва).


Министерство юстиции Российской Федерации
Распоряжение Управления Министерства
юстиции Российской Федерации по Республике
Тыва о государственной регистрации
от «14» 02 20 28 Р

6.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

7. ИМУЩЕСТВО ФОНДА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

7.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем, является собственностью Фонда.

7.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

7.3. Имущество Фонда формируется за счет источников, указанных в части 1 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- 3) других, не запрещенных законом источников.

7.4. В качестве дополнительных источников формирования имущества Фонда могут быть:

1) субсидии из федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и (или) местных бюджетов муниципальных образований, образованных на территории Республики Тыва;

2) доходы от управления временно свободными денежными средствами Фонда;

3) кредиты, займы, полученные Фондом для достижения целей, определенных настоящим уставом.

7.5. С учетом запрета на использование средств, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда (оплату труда работников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач) рекомендуется ежегодно при формировании бюджета Республики Тыва предусматривать бюджетные ассигнования на предоставление субсидий для обеспечения текущей деятельности Фонда в виде регулярных поступлений (взносов) согласно смете. Порядок и сроки таких поступлений рекомендуется определять законом Республики Тыва. При этом размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, рекомендуется определять на основании предложений Правления Фонда.

7.6. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в

Министерство юстиции Российской Федерации
Распоряжение Управления Министерства
юстиции Российской Федерации по Республике
Тыва о государственной регистрации
от № 02 20 25 Д

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Республики Тыва и иными нормативными правовыми актами Республики Тыва.

Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач) осуществляется исключительно за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) субсидий из бюджета Республики Тыва;
- 3) других не запрещенных законом источников.

7.7. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, а также доходы, полученные от размещения указанных средств в кредитных организациях, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Использование указанных средств на иные цели, в том числе на ведение административно-хозяйственной деятельности Фонда, не допускается.

7.8. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного городского округа или муниципального района, образованных на территории Республики Тыва. При таком использовании средств рекомендуется организовать ведение учета использования указанных средств в порядке, определенном внутренними документами Фонда.

7.9. Объем средств, которые Фонд ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, определяется как сумма неиспользованных остатков средств на счете, счетах Фонда по состоянию на 1 января текущего года (за исключением средств, которые должны быть направлены на оплату договоров и контрактов, заключенных в предшествующем году) и доли от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, размер которой устанавливается законом Республики Тыва.

7.10. В случае установления законом Республики Тыва дополнительных требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда Фонд руководствуется данными требованиями.

7.11. Фонд ежегодно публикует отчеты об использовании своего имущества в установленном законодательстве порядке.

8. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

Министерство юстиции Российской Федерации
Региональное Управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Республике
Тыва с государственной регистрацией
от 14 02 20 257

8.1. Ликвидация Фонда производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

8.2. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц, если иное не установлено Жилищным кодексом Российской Федерации в отношении регионального оператора.

8.3. Фонд может быть ликвидирован:

- если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

- если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

- в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных настоящим Уставом;

- в других случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Суд по заявлению заинтересованных лиц, принявших решение о ликвидации Фонда, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Фонда.

8.5. Со дня назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Фонда. Порядок деятельности ликвидационной комиссии определяется действующим законодательством.

8.6. После ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе Фонда. В случае если использование имущества Фонда в соответствии с его Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства. Очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации Фонда устанавливает действующее законодательство.

8.7. При ликвидации и реорганизации Фонда увольняемым сотрудникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.8. Все дела ликвидированного Фонда (учредительные документы, протоколы, приказы, бухгалтерские книги и т.п.) передаются по описи в архив по месту государственной регистрации.



Решение о государственной регистрации изменений и дополнений в уставе принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Тыва

« 14 » февраля 2020 г.

Сведения о государственной регистрации изменений внесены в Единый государственный реестр юридических лиц « 21 » февраля 2020 г.

за государственным регистрационным номером 2201700006088

Основной государственный регистрационный номер 141700000177

от « 27 » апреля 2014 г.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на 17 листах

Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Тыва

[Signature]
« 21 » февраля 2020 г.



Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью на 17 (*сорок семь*) листах